



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2625385

VERTALING**Nr DO : 4****Ontwerp-Besluit - Raad van 18/11/2024**

Onderwerp : Loofstraat - Pottenbakker - Perceel 2282E.- Opstalrecht.- Brusselse Woning.- Intrekking van de beslissing nr. 75 van de Gemeenteraad dd. 09/09/2024.

De Gemeenteraad,

Gelet op de Nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 117 ;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 09 september 2024 dewelke de Vastgoedregie machtigde om, in het kader van de herinrichting van het zogenaamde 'Potier'-complex, een eeuwigdurend recht van opstal (of indien niet mogelijk, een recht van opstal voor een hernieuwbare termijn van 99 jaar) te verlenen aan de cvba "De Brusselse Woning" voor het perceel gelegen Loofstraat, 1000 Brussel, gekadastréerd te Brussel, 10de afdeling, sectie L, nummer 2282E, met een oppervlakte van 630 m², onder voorbehoud van de betaling van een éénmalige canon vastgesteld op de symbolische prijs van 1,00 EUR ;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 27 mei 2024 tot definitieve aanneming van het rooilijnwijzigingsplan nr. 7618 voor het blok gevormd door de Loofstraat, de Gierstraat, de Zinnikstraat en de Maagdenstraat ;

Overwegende dat tengevolge deze rooilijnwijziging een ruiling van gronden, opgevolgd door de Juridische Dienst, zal plaatsvinden met Brusselse Woning waarbij 628m² wordt onttrokken aan het domein van de Stad en 1494m² zal worden ingelijfd in het openbaar domein van de Stad ;

Overwegende dat tengevolge de definitieve aanneming van de rooilijn en de toelating voor de ruiling van de gronden het voorstel van de Grondregie tot toekenning van een opstalrecht ten gunste van de Brusselse woning achterhaald is ;

Overwegende dat rekening houdende met voorgaande het nodig is de Gemeenteraadsbeslissing nr. 75 van 09/09/2024 in te trekken ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen :

BESLIST :

Enig artikel : De beslissing nr. 75 van de Gemeenteraad dd. 09/09/2024 intrekken dewelke achterhaald is door de definitieve goedkeuring van het rooilijnplan nr. 7618 voor het blok gevormd door de Loofstraat, de Gierstraat, de Zinnikstraat en de Maagdenstraat.

Bijlagen :